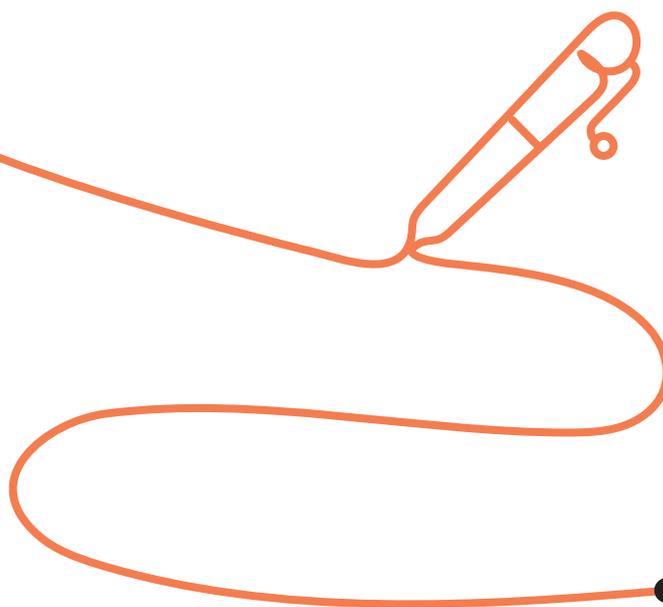


# L'Autre •

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Signature par la SAS Autre Soie de l'acquisition, auprès de l'Etat, des terrains et des bâtiments de l'ancien IUFM à Villeurbanne.



# • Soie



# Une étape clé et de nouvelles actions à venir pour l'Autre Soie

C'est officiel, la SAS Autre Soie est aujourd'hui propriétaire des 31 390 m<sup>2</sup> du terrain qu'elle occupait jusqu'ici temporairement rue Alfred de Musset et devient l'aménageur de ce site emblématique de la ville inclusive.

Mercredi 13 Novembre 2019, l'Etat, propriétaire du terrain, a en effet signé sa vente à Est Métropole Habitat par le biais de son président, Jean-Paul Bret, avec une décote exceptionnelle de 46,5% grâce à un dispositif particulier permettant à l'Etat de vendre son foncier en dessous de la valeur réelle du marché. Une acquisition rendue possible grâce à la délibération prise par la Métropole de Lyon en avril 2019 qui a délégué son droit de priorité à Est Métropole Habitat, lui permettant ainsi de se porter acquéreur de ce foncier. Jean-Paul Bret l'a revendu, le même jour, à la présidente de la SAS Autre Soie, Céline Reynaud (également directrice générale d'Est Métropole Habitat).

Cette signature officielle enclenche une nouvelle étape de ce projet. Elle préfigure les prochains aménagements et innovations de ce lieu aux ambitions et valeurs partagées en terme d'inclusion et de participation citoyenne. A terme, ce seront 278 logements qui seront intégrés à l'Autre Soie (logements sociaux, accession sociale à la propriété, hébergement d'urgence), 2 576 m<sup>2</sup> dédiés à l'activité artisanale et la restauration, 2 838 m<sup>2</sup> réservés à l'espace tertiaire et 2 850 m<sup>2</sup> consacrés à la culture.

Des temps forts importants sont à venir :

- le Fablab solidaire du CCO La Rayonne avec la fondation Orange sera inauguré le 7 février,
- le restaurant inclusif géré par Alynéa et le bar du CCO ouvriront en juillet.
- Côté logement, le lauréat d'architecture du bâtiment patrimonial sera dévoilé en mars,
- les premières démolitions commenceront en juin avec le bâtiment D, une ancienne cantine désaffectée,
- et les habitats modulaires seront également installés dès le mois de juillet.

Des actions rendues possibles grâce à la subvention Urban Innovative Actions de 5 millions d'euros reçue de l'Europe pour le projet Home Silk Road. Cette subvention, répartie sur la période 2018-2021 et obtenue grâce au fort engagement et à la candidature de la Métropole de Lyon à cet appel à projet, est un véritable levier. Elle permet à l'Autre Soie de répondre à plusieurs défis : créer un centre d'hébergement d'urgence mobile Alfred de Musset géré par Alynéa, transformer un bâtiment patrimonial en logements sociaux et créer une dynamique positive pour le territoire tout au long du projet. Pour rappel, Home Silk Road est un projet partenarial réunissant la Métropole de Lyon, la Ville de Villeurbanne, Est Métropole Habitat, Alynéa et le CCO de Villeurbanne.

Cette signature est aussi une reconnaissance du travail déjà conduit par les équipes du CCO de Villeurbanne et d'Alynéa pour l'occupation temporaire.

Les actionnaires de la SAS Autre Soie sont Est Métropole Habitat (40%), Rhône Saône Habitat (40%), Aralis (10%), Alynéa (5%) et le CCO de Villeurbanne (5%).

## Contacts presse

Françoise Lagarde  
Responsable communication d'Est Métropole Habitat  
T: 06 74 83 25 45  
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

➤ [autresoie.com](http://autresoie.com)  
➤ @AutreSoie