

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**LE PROJET MÉTROPOLITAIN L'AUTRE SOIE
LAURÉAT DE L'APPEL À PROJETS EUROPÉEN URBAN INNOVATIVE ACTION**

La Commission européenne vient de désigner le projet Home Silk Road (dans le cadre de l'Autre Soie) comme lauréat du 3^e appel à projets Urban Innovative Action (UIA). Porté par la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne, le GIE Est Habitat et le CCO, le projet l'Autre Soie est situé dans le périmètre du Carré de Soie. Ce projet innovant de ville inclusive conjugue habitat, culture et économie sociale et solidaire. La Commission européenne le soutiendra sur une durée de 3 ans à hauteur de 5 M€ de 2019 à 2021.

L'initiative UIA est le 3^e appel à projets lancé par la Commission européenne pour les autorités urbaines de plus de 50 000 habitants. Au travers de l'UIA, l'ambition de l'Union européenne est de soutenir financièrement des actions locales innovantes permettant de tester de nouvelles solutions dans le domaine du logement, en faveur d'un développement urbain durable.

L'appel à projet Urban Innovative Action (UIA)

L'UIA représente un véritable levier pour développer des solutions qui répondent aux défis de la politique du logement sur la Métropole de Lyon.

Les fonds reçus permettront notamment de :

Créer un centre d'hébergement et de réinsertion sociale mobile

Il s'agit de maximiser la capacité d'usage des fonciers en cours de mutation sur le territoire de la Métropole pour y accueillir de manière temporaire une solution d'hébergement d'urgence gérée par Alynea et tournée vers l'accompagnement des personnes à l'autonomie. Le projet prévoit d'installer sur site 30 modules préfabriqués en bois pour accueillir une trentaine de familles le temps des travaux.

Ils seront complétés d'un restaurant solidaire mobile géré par les personnes hébergées et par 2 modules mis à disposition du CCO pour maintenir l'activation culturelle du site durant les travaux de l'Autre Soie. Ces modules seront ensuite utilisés sur d'autres fonciers en attente de projet d'aménagement dans la Métropole de Lyon.

Transformer un bâtiment patrimonial en logements sociaux

Il s'agit de rénover un bâtiment phare du patrimoine industriel TASE (Textile Artificiel du Sud Est) construit en 1926, en logements sociaux. Cette action répond à plusieurs enjeux :

- Modifier le regard porté sur le logement social par la qualité architecturale du bâti.
- Participer à la qualité urbaine du quartier par la préservation des traces du passé
- Réduire, grâce au projet, l'empreinte énergétique d'un bâtiment ancien.

L'investissement porte sur la reprise de la structure et du clos couvert du bâtiment pour accueillir en 2023 :

- une résidence étudiante de 70 places mixant studios et colocations
- 16 logements sociaux à destination des familles monoparentales
- 2 Housing first en diffus au sein de la résidence
- 4 chambres d'hôtes à disposition des usagers de l'Autre Soie
- Un incubateur associatif et culturel de 1000m² en rez-de-chaussée géré et animé par le CCO promouvant l'accompagnement et le pouvoir d'agir des personnes.
- 400m² de tiers lieux laissés à l'appropriation des futurs usagers du site et animé par le CCO.

Créer une dynamique positive pour le territoire tout au long du projet

L'enjeu est de profiter des études préalables et du chantier de construction pour dynamiser le territoire au travers de cinq actions :

- une démarche exemplaire dans la réutilisation sur site et la valorisation des déchets de chantier.
- Un chantier tourné vers l'insertion professionnelle des populations éloignées de l'emploi
- Une démarche de concertation et de conception avec les riverains et les futurs usagers visant à faire du projet de l'Autre Soie une valeur ajoutée pour tous.
- L'accueil temporaire de 22 associations au sein du bâtiment patrimonial en attendant les travaux de réhabilitation.
- La mise en œuvre d'événements culturels favorisant une mixité entre usagers actuels et futurs du quartier (travailleurs, visiteurs), habitants et futurs résidents.

Présentation du projet de l'Autre Soie

Le projet l'Autre Soie se réalise sur le site de l'ancien institut universitaire de formation des maîtres (IUFM) sur le périmètre du projet urbain du Carré de Soie.

L'Autre Soie repose sur une autre manière de penser les usages de la ville, sur l'imagination d'actions nouvelles centrées sur l'habiter et le faire-ensemble. Pour une ville ouverte à tous. Ce projet concrétise l'ambition partagée de la Métropole de Lyon, de la ville de Villeurbanne, du GIE Est Habitat et du CCO, qui était à la recherche d'un nouveau site pour son laboratoire d'innovation sociale et culturelle. Une rencontre qui fera de l'Autre Soie un lieu créatif et attractif de l'agglomération avec une implication citoyenne forte dans la conception et la mise en œuvre du projet. Ce sera un quartier où les habitants seront porteurs de ressources pour le territoire.

Ce lieu réunira sur 23 500 m² à Villeurbanne différentes formes d'habitat (locatif, colocation, accession, « logements d'abord » visant à lutter contre le sans-abrisme, foyers de vie), un équipement culturel (salle de concert, studios, résidences de création...), des espaces d'accueil, une pépinière avec co-working et formations, d'animation et d'économie sociale et solidaire.

En attendant le projet définitif, une occupation provisoire du site débute le 20 octobre 2018. Animée par le CCO, cette occupation provisoire associe hébergement d'urgence, événements culturels et structures de l'économie sociale et solidaire. Cette occupation est l'opportunité de dynamiser la vie du quartier et d'y inscrire le futur projet.

À propos du projet urbain Carré de Soie

Le projet de l'Autre Soie s'inscrit dans le périmètre plus large du projet Carré de Soie, projet urbain majeur qui se déploie sur 500 ha sur les communes de Vaulx-en-Velin et Villeurbanne, à l'impulsion de la Métropole de Lyon et des Villes. Cette ambitieuse transformation urbaine vise à reconverter d'anciennes friches industrielles par le développement économique et résidentiel, la création d'équipements et d'espaces publics, en veillant au lien avec les quartiers existants et à la valorisation du patrimoine industriel.

Contacts presse :

Pour la Métropole de Lyon
Nicolas Perez - Service presse - Cabinet du Président
+33 (0)4 26 99 39 51 - 06 67 95 13 59
nicolas.perez@grandlyon.com

Pour le GIE Est habitat
Françoise Lagarde - Responsable Communication d'Est Métropole Habitat
04.78.03.47.20 - 06.74.83.23.45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Pour le CCO
Tanguy Guézo - Responsable communication
04 37 48 88 17 - : 07 64 08 23 63
communication@cco-villeurbanne.org

Pour la ville de Villeurbanne
Cathy Serra – relations presse
04 72 65 80 54 – 06 85 48 27 60
Cathy.serra@mairie-villeurbanne.fr